

9401 Côte-des-Saints Mirabel

TABLEUR DE RENTABILITÉ

PRIX D'ACHAT	1 799 000 \$
NOMBRE DE LOGEMENTS	38

REVENUS

REVENUS BRUTS	196 800 \$
MAUVAISES CRÉANCES / INNOCCUPATION	5 904 \$
REVENUS BRUTS EFFECTIFS	190 896 \$

DÉPENSES

	ANNUEL
TAXES MUNICIPALES	12 827 \$
TAXES SCOLAIRES	952 \$
ASSURANCES	6 000 \$
ELECTRICITÉ	26 101 \$
CHAUFFAGE	0 \$
ENTRETIEN / RÉPARATIONS	19 000 \$
ENTRETIEN EXTÉRIEUR (ESTIVAL)	1 000 \$
CONCIERGERIE	11 400 \$
DÉNEIGEMENT	2 000 \$
GESTION ET ADMINISTRATION	9 840 \$
APPAREILS EN LOCATION	1 700 \$
AUTRES	1 700 \$
DÉPENSES TOTALES	92 520 \$
REVENUS NETS	98 376 \$

VALEUR ÉCONOMIQUE

	SCHL	BNC	Desjardins
RATIO DE COUVERTURE DETTE (RCD)	1,1	1,2	1,15
RATIO PRÊT VALEUR	0,85	0,75	0,75
VALEUR ÉCONOMIQUE	2 458 743 \$	1 847 869 \$	1 928 211 \$
HYPOTHÈQUE MAXIMALE	2 089 932 \$	1 385 902 \$	1 446 158 \$
MISE DE FONDS	15%	25%	25%
	SCHL	BNC	Desjardins
AMORTISSEMENT (NB ANNÉES)	30	25	25
PRIME SHCL	4,8%		
	SCHL	BNC	Desjardins
TAUX D'INTÉRÊT	2,2%	3,9%	3,9%
COÛT D'ENTRETIEN ANNUEL PAR LOGEMENT	500 \$	500 \$	500 \$
COÛT CONCIERGERIE ANNUEL PAR LOGEMENT	300 \$	300 \$	300 \$
TAUX D'INNOCCUPATION	3,0%	3,0%	3,0%
FRAIS DE GESTION	3,0%	5,0%	5,0%
	SCHL	BNC	Desjardins
REVENUS BRUTS EFFECTIFS	190 896 \$	190 896 \$	190 896 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
TAXES MUNICIPALES	12 827 \$	12 827 \$	12 827 \$
TAXES SCOLAIRES	952 \$	952 \$	952 \$
ASSURANCE	6 000 \$	6 000 \$	6 000 \$
ÉLECTRICITÉ	26 101 \$	26 101 \$	26 101 \$
CHAUFFAGE	0 \$	0 \$	0 \$
ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	19 000 \$	19 000 \$	19 000 \$
SALAIRES / CONCIERGE	11 400 \$	11 400 \$	11 400 \$
GESTION	9 840 \$	9 840 \$	9 840 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
PAIEMENT HYPOTHÈQUE RDC CIBLE	95 251 \$	87 313 \$	91 110 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
REVENUS NETS NORMALISÉS (RNN)	104 776 \$	104 776 \$	104 776 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
RATIO COUVERTURE DETTE (RCD)	1,10	1,20	1,15

FINANCEMENT

	SCHL	BNC	Desjardins
MRN FINANCEMENT	23,5	17,6	18,4
TGA FINANCEMENT	4,26%	5,67%	5,43%

Les informations financières sont données à titre indicatif seulement et peuvent varier selon le marché.
Veuillez valider avec votre spécialiste hypothécaire. Les revenus des chambres sont potentiels à 38 unités @ 300\$/mois

6900-6904 d'Iberville Montréal (Rosemont)

TABLEUR DE RENTABILITÉ

PRIX D'ACHAT	899 000 \$
NOMBRE DE LOGEMENTS	6

REVENUS

REVENUS BRUTS	69 276 \$
MAUVAISES CRÉANCES / INNOCCUPATION	2 078 \$
REVENUS BRUTS EFFECTIFS	67 198 \$

DÉPENSES

	ANNUEL
TAXES MUNICIPALES	7 541 \$
TAXES SCOLAIRES	438 \$
ASSURANCES	4 000 \$
ELECTRICITÉ	3 155 \$
CHAUFFAGE	0 \$
ENTRETIEN / RÉPARATIONS	3 000 \$
ENTRETIEN EXTÉRIEUR (ESTIVAL)	0 \$
CONCIERGERIE	750 \$
DÉNEIGEMENT	0 \$
GESTION ET ADMINISTRATION	2 078 \$
APPAREILS EN LOCATION	3 000 \$
AUTRES	3 000 \$
DÉPENSES TOTALES	26 962 \$
REVENUS NETS	40 235 \$

VALEUR ÉCONOMIQUE

	SCHL	BNC	Desjardins
RATIO DE COUVERTURE DETTE (RCD)	1,1	1,2	1,15
RATIO PRÊT VALEUR	0,85	0,75	0,75
VALEUR ÉCONOMIQUE	1 060 352 \$	833 752 \$	870 002 \$
HYPOTHÈQUE MAXIMALE	901 299 \$	625 314 \$	652 502 \$
MISE DE FONDS	15%	30%	27%
	SCHL	BNC	Desjardins
AMORTISSEMENT (NB ANNÉES)	30	25	25
PRIME SHCL	4,8%		
	SCHL	BNC	Desjardins
TAUX D'INTÉRÊT	2,2%	3,9%	3,9%
COÛT D'ENTRETIEN ANNUEL PAR LOGEMENT	500 \$	500 \$	500 \$
COÛT CONCIERGERIE ANNUEL PAR LOGEMENT	300 \$	125 \$	125 \$
TAUX D'INNOCCUPATION	3,0%	1,5%	1,5%
FRAIS DE GESTION	3,0%	3,0%	3,0%
	SCHL	BNC	Desjardins
REVENUS BRUTS EFFECTIFS	67 198 \$	68 237 \$	68 237 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
TAXES MUNICIPALES	7 541 \$	7 541 \$	7 541 \$
TAXES SCOLAIRES	438 \$	438 \$	438 \$
ASSURANCE	4 000 \$	4 000 \$	4 000 \$
ÉLECTRICITÉ	3 155 \$	3 155 \$	3 155 \$
CHAUFFAGE	0 \$	0 \$	0 \$
ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	3 000 \$	3 000 \$	3 000 \$
SALAIRES / CONCIERGE	1 800 \$	750 \$	750 \$
GESTION	2 078 \$	2 078 \$	2 078 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
PAIEMENT HYPOTHÈQUE RDC CIBLE	41 078 \$	39 395 \$	41 108 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
REVENUS NETS NORMALISÉS (RNN)	45 185 \$	47 275 \$	47 275 \$
	SCHL	BNC	Desjardins
RATIO COUVERTURE DETTE (RCD)	1,10	1,20	1,15

FINANCEMENT

	SCHL	BNC	Desjardins
MRN FINANCEMENT	23,5	17,6	18,4
TGA FINANCEMENT	4,26%	5,67%	5,43%